

Objekt-Nr 1021-0004 / PK 100403 SCHRÖDER IMMO
 Objekt Gretchenstr. 1, DE-30161 Hannover

Einheit I. OG rechts

1.Hausgeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<u>Umlagefähige Kosten</u>					
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	1.551,00	159,75
Gehwegreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	351,00	36,15
Außenanlagen	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	181,00	18,64
Strom allgemein	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	139,00	14,32
Wohngebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	1.010,00	104,03
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	60,00	6,18
Müllgebühren GG	Einheiten Wohnungen	10,000	1,000	684,00	68,40
Müllgebühren -Leerungskoste	Personen x Tage	4.470,000	732,000	1.582,00	259,07
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	205,00	21,12
Wasser / Entwässerung	Personen x Tage	4.470,000	732,000	59,00	9,66
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	107,00	11,02
Wartung/Miete Rauchwarme	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	85,00	8,76
Schornsteinfeger	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	365,00	37,60
Umlagefähige Kosten				6.379,00	754,70
<u>Nicht umlagefähige Kosten</u>					
sonstige Betriebskosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	20,00	2,06
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	17,00	1,75
Verwaltervergütung WEG	Einheiten Wohnungen	10,000	1,000	2.912,00	291,20
Zuführung zur Inst. Rückl. Gel	Miteigentumsanteile	1.000,000	103,000	5.377,00	553,83
Nicht umlagefähige Kosten				8.326,00	848,84
Summe Ausgaben				14.705,00	1.603,54

Wirtschaftsplan-Ansatz	Hausgeld	Gesamtbetrag	1.603,54
Ihre neuen Vorauszahlungen		Monatlich	130,00

Der Wirtschaftsplan liegt zur Beschlussfassung bei der nächsten Eigentümerversammlung vor.

Wichtig: Dieses ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden Wirtschaftsperiode.

Da Sie am Lastschriftverfahren teilnehmen, buchen wir den Betrag bei Fälligkeit ab. Hierzu informieren wir Sie bereits jetzt über diesen neuen regelmäßigen Einzug. Der Einzug erfolgt zu Gunsten des /der WEG GRETCHENSTASSE 1 (Gläubiger ID: DE05ZZZ00000496810 und zu Lasten Ihres Kontos.

Neben dem neuen Hausgeldbetrag wird auch eine evtl. ausgewiesene Nachzahlung für den neuen Wirtschaftsplan mit eingezogen. Dieser Einzug erfolgt jedoch nur einmal. Wir haben folgende Daten für Sie gespeichert:
 IBAN: DE##251#####9201 BIC: GENONODE1PA

Ihre Einzugsermächtigung verwalten wir unter folgender Referenznummer: A000166BV001FNR01001021100403

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
250	Einheiten Wohnungen	10,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,000	103,000
500	Personen x Tage	4.470,000	732,000