

## Protokoll

der außerordentlichen Eigentümerversammlung der WEG  
1021 - Gretchenstr. 1, 30161 Hannover

vom 27.10.2016

---

### Einladung

Am 18.10.2016 wurden von mir, der bestellten Verwalterin, schriftlich die Eigentümer der o. a. WEG zu einer Eigentümerversammlung am 27.10.2016 um 17:30 Uhr, in die Räume der Haus- und Grundbesitzverwaltung Seifert GmbH, Neue Str. 5, 30900 Wedemark, eingeladen.

Zusammen mit der Einladung wurden die Tagesordnungspunkte (TOP) vorgestellt.

### Versammlung

Den Vorsitz der Versammlung führte der Mitarbeiter der Haus- und Grundbesitzverwaltung Seifert GmbH, Herr Carsten Gottwald.

Als Tages-Ordnungs-Punkte wurden behandelt:

#### TOP 1

##### **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Versammlungsleiter eröffnet die Versammlung um 17:34 Uhr unter Hinweis auf die frist- und formgerechte Einladung vom 18.10.2016.

Aufgrund der Dringlichkeit der zu behandelnden Punkte wurde diese Eigentümerversammlung mit einer verkürzten Ladungsfrist einberufen.

Vertreten sind 3 Wohnungseigentümer persönlich durch die anwesenden Eigentümer/innen, die insgesamt 306 / 1.000stel der Miteigentumsanteile vertreten.

5 Eigentümer mit 507 / 1.000stel der Miteigentumsanteile sind durch Vollmacht vertreten.

Damit sind insgesamt 8 Eigentümer mit 813 / 1.000stel der Miteigentumsanteile vertreten.

Die Vollmachten liegen vor.

Eine Anwesenheitsliste liegt vor.

Die Versammlung ist damit beschlussfähig.

#### TOP 2

##### **Defekte Klingelanlage**

Beschluss: Die Eigentümer beschließen, dass die Klingel- und Sprechanlage inkl. der Endgeräte in den Wohnungen laut des vorliegenden Angebotes Nr. A 16.00025 vom 21.09.2016 der Elektrofirma Rink erneuert werden soll. Die Ausführung erfolgt ohne Videofunktion. Das Klingeltableau soll in der Farbe „silber“ gestaltet werden. Die Beschriftung der neuen Klingelschilder soll einheitlich erfolgen. Die Kosten der neuen Klingel- und Sprechanlage belaufen sich auf 2.562,78 € brutto und werden aus der Rücklage finanziert.

Abstimmungsergebnis	
Ja	7
Nein	0
Enthaltung	1

Der Versammlungsleiter verkündet folgendes Beschlussergebnis:  
Der Beschluss wurde angenommen.


**TOP 3**  
**Verschiedenes**

Hierzu hat es keine Wortmeldungen gegeben.

Ende der Versammlung um 17.58 Uhr.

Das Protokoll besteht aus 2 Seiten.

Wedemark, 14.03.2017



Verwaltung

Wedemark, 16.03.2017



Beirat

Hannover, 27.03.2017



Eigentümer/in