



Pro Immobilien GmbH - Alte Döhrener Straße 44 - 30173 Hannover

Herr Tobias Fehse
 Ubbenstraße 13
 30159 Hannover

Objekt: **Ubbenstraße 13**

Ihre Wohnungsnummer: **29 / 100101**

Einheit: **1001 EL**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2017-31.12.2017**

Abrechnungstage von 01.01.2017 bis 31.12.2017: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **25.01.2017**

Wirtschaftsplan 2017

Sehr geehrter Herr Fehse,

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
umlagefähige Kosten					
Wasserver-/entsorgung	-900,00	-900,00	2.190,0000	730,0000 Personen	-300,00
Niederschlagswassergeb.	-182,24	-182,24	1.000,0000	332,0000 MEA	-60,50
Gebäudeversicherung	-620,00	-620,00	1.000,0000	332,0000 MEA	-205,84
Haftpflichtversicherung	-89,93	-89,93	1.000,0000	332,0000 MEA	-29,86
Gartenpflege	-300,00	-300,00	1.000,0000	332,0000 MEA	-99,60
Allgemeinstrom	-150,00	-150,00	1.000,0000	332,0000 MEA	-49,80
Straßenreinigung	-100,00	-100,00	1.000,0000	332,0000 MEA	-33,20
Kosten Gehwegreinigung	-540,00	-540,00	1.000,0000	332,0000 MEA	-179,28
Abfallentsorgung	-884,00	-884,00	1.000,0000	332,0000 MEA	-293,49
Rauchmelder (Miete)	-70,00	-70,00		lt. besonderer Berechnung	-17,50
Rauchmelder (Wartung)	-150,00	-150,00		lt. besonderer Berechnung	-50,00
Schornsteinfegergeb.	-35,00	-35,00	1.000,0000	332,0000 MEA	-11,62
Emissionsmessung	-151,00	-151,00		lt. besonderer Berechnung	-37,75
	-4.172,17	-4.172,17			
umlagefähige Kosten					-1.368,44
nicht umlagefähige Kosten					
Kontoführungsgebühren	-66,00	-66,00	1.000,0000	332,0000 MEA	-21,91
Verwaltervergütung	-2.313,36	-2.313,36		lt. besonderer Berechnung	-771,12
	-2.379,36	-2.379,36			
nicht umlagefähige Kosten					-793,03
Instandhaltungsrücklage					
Zuführung Rücklage	-1.500,12	-1.500,12	1.000,0000	332,0000 MEA	-498,00
	-1.500,12	-1.500,12			

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR	
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig		
Instandhaltungsrücklage					-498,00	
Erträge						
Ertrag Anmiet. Kellerraum	337,44	337,44	1.000,0000	332,0000 MEA	112,03	
	<u>337,44</u>	<u>337,44</u>				
Erträge					112,03	
Summe	-7.714,21	-7.714,21			-2.547,44	
			Ihr Anteil in EUR			
Summe anteilige Beträge					-1.371,07	
Summe Festbeträge					-1.176,37	
Gesamtkosten					-2.547,44	
Abzüglich Ihrer Vorauszahlung aus Zahlungen				2.748,99	2.748,99	
Neue Vorauszahlungen in EUR					Differenz pro Zahlungsweise	
(nur Information)	Gesamtkosten	ZW	neue Zahlung MwSt	Zahlungen alt	Zahlungen neu	Guthaben (+) Nachzahlung (-)
Hausgeld	2.161,47	M	180,12 0,00	196,95	180,12	+16,83
Zuführung Rücklage	498,00	M	41,50 0,00	41,50	41,50	0,00
Kellermiete	-112,03	M	-9,34 0,00	-9,34	-9,34	0,00
Gesamt	2.547,44			229,11	212,28	+16,83

Bankverbindung

Inhaber	WEG Ubbenstr.13	IBAN	DE21550104000588483967
Konto	0588483967	BIC	AARBDE5WDOM
BLZ	55010400	GL-ID	DE7102900000298615
Bank	Aareal Bank Wiesbaden		